

SP. ZN.: 7500/OPP/MMB/0041092/2025/4
Č. J.: MMB/0084953/2025/P/zs

VYŘIZUJE: Ing. arch. Jan Písařík
TEL./E-MAIL: 542 173 240/pisarik.jan@brno.cz

Brno 18.02.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě žádosti organizace Lipka – školské zařízení pro environmentální vzdělávání Brno, příspěvková organizace, IČO 449 93 447, Lipová 233/20, 602 00 Brno zastoupené společností atelier3 s.r.o., IČO 094 24 822, Cyrilská 508/7, 602 00 Brno, doručené na OPP MMB dne 23.1.2025, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“)

v y d á v á

ve věci:

Kamenná 20, č.p. 194, pozemek p.č. 747/1, k.ú. Štýřice

- *Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím OK NVmB č.j. KULT/402/90/SEV*
- stavba „Rekonstrukce střešního pláště“

závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu:

Rekonstrukce, stavební úpravy střešního pláště a navazující udržovací práce budovy školského zařízení Kamenná 20 v Brně včetně provedení extenzivní vegetační střechy nad vikýři, v rozsahu žádosti a předložené projektové dokumentace „Rekonstrukce střešního pláště,“ zpracované Ing. Jaroslavem Pospíšilem a Ing. Davidem Jiráčkem, atelier3 s.r.o., Cyrilská 508/7, 602 00 Brno v lednu 2025, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

je přípustná.

Odůvodnění

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 23.1.2025 žádost organizace Lipka – školské zařízení pro environmentální vzdělávání Brno, příspěvková organizace, Lipová 233/20, 602 00 Brno zastoupené společností atelier3 s.r.o., Cyrilská 508/7, 602 00 Brno, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Předmětná nemovitost Kamenná 20, č.p. 194, pozemek p.č. 747/1, k.ú. Štýřice, se nachází na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.

Zamýšlené práce mají spočívat ve výměně souvrství nad nosnou částí střešní konstrukce pro zlepšení technických vlastností střechy pomocí udržitelných materiálů na budově školského zařízení Kamenná 20 v Brně včetně provedení extenzivní vegetační střechy nad vikýři. Demontovány mají být i stávající fotovoltaické panely, žlaby, svody a veškeré střešní nástavce od ZTI, návrh předpokládá, že v případě dobrého technického stavu budou osazeny zpět. Střešní krytina na šikmé části střechy má být materiálově, barevně a tvarově stejná jako stávající krytina (má dojít pouze k nepodstatnému navýšení skladby střechy, cca o 180 mm). V rámci okrajů vegetační střechy má být proveden pás kačírku, do střešního pláště mají být v původních polohách znovu osazeny nová střešní okna. U okna pro výlez na střechu mají být instalovány střešní stoupací náslapy.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči si OPP MMB vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno pod č.j. NPÚ-371/8037/2025-TV doručeno na OPP MMB dne 30.1.2025. NPÚ ÚOP v Brně sděluje, že „provedením zamýšlených prací nedojde k ohrožení či narušení kulturně historických hodnot, pro které bylo ustanoveno ochranné pásmo MPR Brno.“

V souladu s odborným vyjádřením NPÚ ÚOP v Brně a při znalosti poměrů nemovitosti z vlastní úřední činnosti dospěl OPP MMB k závěru, že navržená rekonstrukce, stavební úpravy střešního pláště a navazující udržovací práce budovy školského zařízení Kamenná 20 v Brně v rozsahu dokumentace předložené na OPP MMB, jsou z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné. Rekonstruovaná střecha stavby nemá převyšovat okolní zástavbu, stavba je umístěna v bloku se stejně vysokými a vyššími stavbami. Mezi MPR a stávající stavbou je vzrostlá zeleň. Stavba tedy negativně neovlivní pohledové vazby na městskou památkovou rezervaci ani její dominanty. Nedochází tak ke kolizi s hodnotami, které je třeba prostřednictvím ochranného pásma z pohledu státní památkové péče chránit.

Z uvedených důvodů OPP MMB věc posoudil tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu úkonem správního orgánu, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.

Mgr. Petr Havlíček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

POČET LISTŮ: 1
OBDRŽÍ: atelier3 s.r.o., IČO 094 24 822, Cyrilská 508/7, 602 00 Brno, DS: 9gbg534
spis
NA VĚDOMÍ: NPÚ ÚOP v Brně